



## Apartament amb vista al canal amb amarratge.

Pis amb vista al canal de 2 habitacions amb amarratge a Empuriabrava.

A vendre, magnífic apartament totalment renovat, situat en una petita residència tranquil·la. Situat a l'últim pis, aquesta propietat gaudeix d'una ubicació sense veïns, garantint una veritable tranquil·litat. L'aïllament ha estat completament renovat, assegurant una excel·lent qualitat de vida, tant a l'estiu com a l'hivern.

L'apartament ofereix una agradable distribució amb dues habitacions, un bany funcional i un gran saló lluminós amb una cuina oberta completament equipada. Tot ha estat renovat amb bon gust, en un estil modern, acollidor i llest per gaudir. L'aire condicionat està instal·lat per a un confort òptim durant tot l'any.

Des de la gran terrassa, podeu gaudir d'una magnífica vista des de l'ample sobre el canal i, a la llunyania, sobre els Pirineus. Un entorn excepcional, tant tranquil com exòtic, ideal per gaudir dels dies assolellats.

L'apartament disposa d'un aparcament comunitari.

L'ubicació és ideal, a només cinc minuts a peu del centre de la ciutat. Així podreu accedir ràpidament a les botigues, restaurants i activitats, tot mantenint-vos en un entorn residencial tranquil. A més, està a 10 minuts de la sortida del port, ideal per als amants de la navegació.

Un altre avantatge rar: l'apartament disposa d'una amarri privat de 2,5 metres per 8 metres, perfecte per als apassionats de la navegació, disponible per 25.000€.

Una propietat poc comuna al mercat, còmoda, ben situada i amb serveis de qualitat.

Contacteu-nos ara mateix per a una visita.

Operació	Venda
Tipus	Apartament amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	54 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	1 bany
Amarre	Sí

195.000 €

