



Villa de prestigi en exclusiva amb amarra de 25 m als canals d'Empuriabrava.

270 m² habitables sobre parcel·la de 1000 m², piscina, pool house i serveis d'alta gamma.

Situada al cor de la marina d'Empuriabrava, sobre un canal, aquesta villa de prestigi en exclusivitat ofereix un marc de vida excepcional en una parcel·la de 1.000 m². Amb els seus 270 m² habitables i el seu amarratge de 25 metres, està destinada als amants de la navegació i dels béns d'excepció.

Des de l'entrada, la planta baixa sedueix per les seves voluminoses dimensions amb un espai de vida d'aproximadament 80 m² que inclou una cuina contemporània amb illot central, un menjador i un saló acollidor adornat amb una xemeneia de llenya. Amplies finestres obertes cap a la terrassa, la piscina i el canal, creant una perfecta continuïtat entre interior i exterior. Aquest nivell també inclou una bugaderia, un lavabo de cortesia així com una habitació amb el seu bany.

A l'etage, la suite principal disposa del seu vestidor, del seu bany i d'una terrassa privada. Dues habitacions addicionals beneficien cadascuna d'ells del seu bany privat i d'un accés a la terrassa, mentre que dues altres habitacions, un bany independent i un lavabo completen aquest espai nocturn.

Els exteriors estan pensats per a un confort absolut: gran terrassa amb pèrgola, espais de descans, piscina i pool house amb cuina d'estiu equipada (piquera i frigorífic), ideal per rebre amb tota la convivialitat.

La propietat disposa també d'un garatge de 35 m² i de prestacions d'alta gamma, incloent l'aire condicionat a tota la casa.

Una villa rara a Empuriabrava, que uneix volum, elegància i ubicació privilegiada sobre els canals.

| | |
|------------------|----------------------|
| Operació | Venda |
| Tipus | Casa amb amarratge |
| Municipi | Alt Empordà |
| Superfície | 416 m ² |
| Habitacions | 6 |
| Banys | 5 banys , 2 lavabos |
| Pàrquing | Sí |
| Garatge | superfície |
| Rentador | Sí |
| Calefacció | Sí |
| Aire condicionat | Sí |
| Terreny | 1.000 m ² |
| Moblat | Sí |

1.890.000 €

