



## Casa amb llicència turística, 4 habitacions i amarres de 8m.

Casa en venda, amb llicència turística, 4 habitacions i una amarratge de 8m.

Ubicada en un sector tranquil i sol·licitat d'Empuriabrava, aquesta agradable casa AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA ofereix un entorn de vida ideal entre confort i proximitat als canals. Bany de llum, capta l'atenció des de l'entrada pel seu ambient acollidor i els seus espais ben distribuïts, pensats tant per a residència principal com per a un apartament de vacances.

La sala d'estar, acollidora i lluminosa, s'obre naturalment a l'exterior, creant una bonica continuïtat entre l'interior i la terrassa. La cuina, completament equipada, és funcional i està perfectament integrada a l'espai. En conjunt, proposa una atmosfera amigable, propícia per a la relaxació així com per a moments de compartir.

La casa disposa de quatre còmodes habitacions, oferint nombroses possibilitats de distribució per rebre familiars i convidats. Dos banys complementen la propietat, aportant practicitat i confort en el dia a dia.

A l'exterior, la terrassa es converteix en un veritable espai de vida addicional. Permet gaudir plenament del clima mediterrani, ja sigui per a menjar a l'aire lliure o moments de relax. Davant de la casa, es poden gaudir d'amarres comunitàries. A més, la propietat compta amb un amarre privat a només uns metres de 8m x 4m, un veritable atractiu per als amants dels vaixells.

Un espai d'aparcament cobert privat completa les característiques d'aquesta propietat.

Finalment, la casa compta amb una llicència turística, representant una excel·lent oportunitat d'inversió amb un alt potencial d'arrendament en aquesta zona molt apreciada.

Combinant tranquil·litat, funcionalitat i una ubicació privilegiada, aquesta propietat constitueix una oportunitat rara a Empuriabrava, ideal per gaudir plenament de la vida al costat del canal.

Contingueu-vos ara per programar una visita o per obtenir més informació!

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Municipi	Alt Empordà
Superfície	125 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

475.000 €

