



Atic en ple centre de Roses

Preciós àtic, únic en ple centre de Roses, té 126 m² de pis més 150 m² de terrassa més 7 m² de porxo, 3 dormitoris, un bany complet i un lavabo, la residència té 4 plantes, el pis queda envoltat d'aquesta bonica terrassa, té possibilitat d'un pàrquing a la mateixa residència.

No perdis l'oportunitat de fer d'aquest bell apartament la teva nova llar a la Costa Brava. Contacta'ns avui mateix per a més informació i per programar una visita!

Cédula: CHG00050926001
Ref. Certificat energètic: SY4JDSXC

De conformitat amb la normativa vigent, s'informa que el propietari no ostenta la condició de gran forquilla. D'acord amb l'art. 20.1 del TRLGDCU, el preu de l'immoble no inclou impostos ni despeses, que seran a càrrec del comprador. L'operació estarà subjecta a ITP o, segons el cas, a IVA i AJD, segons el tipus vigent, a més de les despeses de notaria i registre (subjectes a aranzel).

El comprador no pagarà honoraris d'intermediació immobiliària. En cas de contractar la gestió administrativa de l'operació, s'aplicaran les condicions econòmiques que sindiquin i acceptin expressament.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Carrer De Larquitecte Gaudi, 45 4-A, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	180 m ²
Sup. Útil	106 m ²
Cèdula hab.	CHG00050926001
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	1 bany, 1 lavabo
Terrassa	150 m ²
Ascensor	Sí

530.000 €



