



pis amb llicència turística i vista al canal a Santa Margarita - Roses

Residència Royal Marine 2 amb piscina, terrassa i ascensor.

Situat a Santa Margarita, a l'exclusiva residència Royal Marine 2 a Roses, aquest apartament ofereix un entorn de vida agradable en una zona privilegiada, a prop dels serveis i a només 1,5 km de la platja.

Ubicat al segon pis amb ascensor, l'immoble completament climatitzat es compon d'una còmoda habitació, un bany funcional i una sala d'estar lluminosa amb cuina oberta. L'espai s'obre a una terrassa de 5 m² amb vista des de la canal, ideal per gaudir dels dies solejats en un ambient tranquil.

La residència compta amb una piscina comunitària, perfecta per refrescar-se i relaxar-se durant la temporada estival.

Amb una llicència turística vigent, aquest apartament representa una oportunitat rara a Roses, combinant ubicació, prestacions i flexibilitat d'ús.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista canal
Situació	AV DEL PORT JOAN N2-16, 12 1 2-29, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	47 m ²
Sup. Útil	40 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Terrassa	5 m ²

159.500 €

