



## pis amb llicència turística i vista al canal a Santa Margarita - Roses

Residència Royal Marine 2 amb piscina, terrassa i ascensor.

Situat a Santa Margarita, a la residència valorada Royal Marine 2 a Roses, aquest apartament ofereix un entorn de vida agradable dins d'un ambient cercat, a prop de les comoditats i a només 1,5 km de la platja.

Situat al 2n pis amb ascensor, el bé completament climatitzat, es compon d'una habitació còmoda, d'un bany funcional, així com d'una sala d'estar lluminosa amb cuina oberta. L'espai s'obre a una terrassa de 5 m<sup>2</sup> que ofereix vistes des de la canal, ideal per gaudir dels bon temps en una atmosfera tranquil·la.

La residència disposa d'una piscina comunitària, perfecta per refrescar-se i relaxar-se durant la temporada estival.

Amb llicència turística vigent, aquest apartament representa una oportunitat rara a Roses, combinant ubicació, serveis i flexibilitat d'ús.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista canal
Municipi	Alt Empordà
Superfície	47 m <sup>2</sup>
Habitacions	1
Bany	1 bany
Terrassa	superfície

159.500 €



