



Es ven: apartament amb vistes al mar al cor de Roses, amb terrassa a la coberta i annex acondicionat.

En una petita comunitat de només sis habitatges, a l'últim pis, aquest apartament de 79 m² beneficia d'una ubicació privilegiada, a pocs passos de la platja, amb una vista des del port i del mar.

Es compon d'una sala d'estar lluminosa amb xemeneia, dos dormitoris, una cuina equipada, un bany, un traster i un balcó orientat al sud. Tot el conjunt es ven moblat, en molt bon estat general.

L'edifici també compta amb una àmplia terrassa de aproximadament 95 m² accessible, amb una vista panoràmica de la badia de Roses. Una segona terrassa comuna també està present a la residència.

La propietat inclou un garatge tancat de 10 m² equipat amb dutxa, lavabo i WC, que pot servir com a habitació d'hostes o com a espai independent segons les teves necessitats.

Un apartament complet, rar en ple centre de la ciutat, amb totes les botigues, el port i la platja a només uns passos.

Vivir a Roses és gaudir del Mediterrani tot l'any, entre suavitat de vida, autenticitat i paisatges excepcionals.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista mar
Situació	Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	84 m ²
Sup. Útil	79 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Traster	Sí
Terrassa	10 m ²
Calefacció	Sí
Balcó	Sí
Moblat	Sí

199.000 €



