



## Es ven, pis totalment renovat al centre de Roses.

En venda, apartament completament renovat al centre de Roses, a pocs passos de la platja i del port. Aquesta propietat combina modernitat i confort gràcies a una renovació acurada i materials de qualitat. Es compon de dues habitacions, una sala d'estar lluminosa que s'obre a una cuina moderna i una agradable terrassa. Totes les estances estan equipades amb aire condicionat reversible, garantint un confort òptim en totes les estacions. La nova fusteria ofereix un excel·lent aïllament acústic i tèrmic. L'apartament també disposa d'un local per a bicicletes, una avantatge pràctica per moure's fàcilment i gaudir del mar. La seva ubicació privilegiada permet fer-ho tot a peu: la platja, el port, les botigues i els restaurants són accessibles en pocs minuts. Roses sedueix per la seva atmosfera animada, els seus paisatges entre cales salvatges i aigües cristal·lines, així com el seu accés directe al Parc Natural del Cap de Creus. Ideal per viure tot l'any, com a segona residència o inversió en lloguer, aquest apartament representa una oportunitat única en un sector molt demandat.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà
Superfície	56 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Terrassa	superfície
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

157.500 €



