



Oportunitat de negoci al cor de Roses amb divisions ja habilitades

Situat al centre de Roses i a peu de carrer, aquest ampli local comercial ofereix una excel·lent visibilitat i un accés còmode tant per a clients com per a treballadors. Amb una superfície de 138 m² en planta baixa i un pati privat de 26 m², es presenta com una oportunitat ideal per iniciar l'activitat amb una inversió mínima i sense necessitat de reformes.

L'espai ja disposa de diverses divisions interiors, perfectes per habilitar despatxos, sales de formació, cabines de tractament o consultes privades, cosa que el fa especialment adequat per a negocis com oficines professionals, escoles d'idiomes, centres d'estètica, fisioteràpia o similars.

Gràcies a la seva ubicació estratègica i la seva distribució funcional, aquest local està llest per començar a treballar des del primer dia. A més, és possible fer el canvi d'ús a habitatge, mitjançant algunes obres d'adequació interiors.

| | |
|-----------------|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Local |
| Situació | Calle Doctor Fleming, 17, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construïda | 164 m ² |
| Sup. Útil | 138 m ² |
| Cèdula hab. | |
| Estat | Bon estat |
| Bany | 2 lavabos |
| Calefacció | Sí |

170.000 €



