



## Apartament exclusiu totalment reformat en primera línia de mar amb Llicència Turística – Platja de l'Almadrava, Roses

&lt;p&gt;Descobreix aquesta joia a la Costa Brava: un fantàstic apartament totalment reformat situat a primera línia de mar, a la cobejada platja de l'Almadrava, a Roses. Un entorn natural únic, ideal per desconnectar i gaudir de la Mediterrània en una de les cales més encantadores de la zona.&lt;p&gt;&lt;p&gt;L'habitatge disposa d'una habitació, un bany complet, una cuina americana totalment equipada i un saló menjador lluminós amb aire condicionat, que dona accés a una preciosa terrassa de 107m<sup>2</sup> amb vistes panoràmiques al mar.&lt;p&gt;&lt;p&gt;A més, l'apartament inclou una plaça d'aparcament privada dins del mateix recinte residencial, un valor afegit que garanteix comoditat i seguretat.&lt;p&gt;&lt;p&gt;I el més destacat: la propietat disposa de llicència turística, cosa que permet obtenir rendibilitat des del primer dia, convertint-la en una gran oportunitat tant per gaudir com per invertir en lloguer vacacional.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Una oportunitat única per viure davant del mar o invertir en una de les ubicacions més exclusives de Roses.&lt;p&gt;

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Avenida Diaz Pacheco, 88 2-1, Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	46 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	36 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	10 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

370.000 €



