



## Dúplex amb vistes al mar i al port al centre de Roses amb garatge doble

97 m<sup>2</sup> · 2 habitacions · Terrassa 18 m<sup>2</sup> Sud-oest · Vista badia de Roses · Tot a peu

Hi ha oportunitats que marquen una vida. Al centre de Roses, aquest dúplex de 97 m<sup>2</sup> ofereix una distribució ideal: habitacions a la planta inferior amb vista al mar des de la principal, i a dalt una sala lluminosa oberta a una terrassa de 18 m<sup>2</sup> orientada al sud-oest. Les vistes al port i a la badia són espectaculars. Garatge privat per a dos cotxes. Comerços i mar a peu. Una propietat única a la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	CALLE DEL CAP NORFEU, 55 A 3-J, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	97 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	91 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Garatge	56 m <sup>2</sup>
Rentador	Sí
Terrassa	18 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	777 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

295.000 €



