



## Casa dividida en 2 apartaments amb garatge a Empuriabrava.

Una configuració ideal amb dos habitatges independents i diversos espais exteriors.

Situada a Empuriabrava, aquesta casa de 100 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 195 m<sup>2</sup> es destaca per la seva configuració intel·ligent, repartida en dos apartaments totalment independents gràcies a una escala exterior. Una disposició especialment interessant per acollir família i amics o per tenir dos espais de vida diferents.

La planta baixa proposa un apartament compost per dues habitacions, un bany i un saló amb cuina oberta, creant un espai acollidor i funcional.

A la planta, el segon apartament també ofereix dues habitacions, una de les quals disposa d'una petita terrassa privada, un bany, una cuina independent, així com un saló que dóna accés a una terrassa. Cada nivell gaudeix així de la seva autonomia i dels seus propis espais exteriors.

A l'exterior, la propietat compta amb un pati, una gran terrassa coberta ideal per a dinars a l'aire lliure durant tot l'any, així com un gran garatge de 18 m<sup>2</sup> i una plaça d'aparcament addicional.

Un immoble polivalent, que ofereix múltiples possibilitats d'ús, situat en un sector atractiu d'Empuriabrava.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	MONTSENY, 138A, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	143 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	100 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00568217001
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	18 m <sup>2</sup>
Terreny	195 m <sup>2</sup>

359.000 €

