



## Casa per restaurar a Sant Climent Sescebes

Es ven casa per restaurar a Sant Climent Sescebes, amb gran potencial i múltiples possibilitats d'ús. L'habitatge es distribueix en dos pisos completament independents, cosa que la converteix en una opció ideal tant com a habitatge familiar, projecte d'inversió o casa amb lloguer separat.

A la planta baixa trobem un ampli saló-menjador, cuina independent, un bany complet, tres habitacions i un agradable pati exterior amb pou, un element amb molt d'encant i valor afegit.

La primera planta disposa de saló-menjador amb cuina i dues habitacions, mantenint una distribució funcional i lluminosa.

La casa necessita reforma interior, cosa que permet adaptar-la al gust del comprador, però compta amb un punt clau ja resolt: la teulada està reformada, reduint considerablement la inversió inicial.

Ubicada a Sant Climent Sescebes, en un entorn tranquil i amb caràcter, és una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen una propietat amb personalitat i projecció.

|                 |  |
|-----------------|--|
| Operació        | Venda  |
| Tipus           | Casa   |
| Situació        | Carrer Sol, 11, Sant Climent Sescebes, Alt Empordà |
| Sup. Construïda | 220 m <sup>2</sup>                                 |
| Cèdula hab.     |  |
| Estat           | Per restaurar                                      |
| Habitacions     | 5  |
| Bany            | 1 bany   |

90.000 €



