



## ???? Local versàtil de 120m<sup>2</sup> amb accessibilitat Total

Posem a la venda un magnífic local comercial de 120 metres quadrats amb una distribució que ofereix una infinitat de possibilitats. La seva configuració actual com a centre de bellesa demostra el seu potencial per ser adaptat a clíniques, oficines, consultes mèdiques, o qualsevol servei professional.

### Característiques Destacades:

**Espai Funcional:** Consta de 2 zones diàfanes principals i 3 estades o cabines privades.

**2 Banys, Un Adaptat (PMR):** Doble garantia de confort i compliment normatiu.

**Accessibilitat 100%:** L'entrada compta amb un elevador/plataforma per facilitar l'accés a tots els clients.

**Potencial de Negoci:** L'actual activitat de perruqueria i estètica assegura una base d'instal·lacions d'aigua, electricitat i il·luminació d'alta qualitat.

**Gran Oportunitat!** Pregunti per les possibilitats de canvi d'ús o de clau en mà per a centre d'estètica.

Operació	Venda
Tipus	Local
Situació	Carrer Eugeni d'Ors, 6 Bajo, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	120 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	100 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Banys	1 lavabo
Aire condicionat	Sí

# 122.000 €



