



## En venda - Terreny amb gran amarratge a Santa Margarita (Roses)

A la zona més cobejada de Santa Margarita (Roses), es ven aquest terreny urbanitzable de 558 m<sup>2</sup> amb un ampli amarratge de 17,5 m sense pont, ideal per a tot tipus d'embarcació, sense limitacions d'alçada ni de tirant d'aire. El terreny està totalment urbanitzat, amb acometudes d'aigua i electricitat ja instal·lades i llestes per connectar. A més, disposa d'un permís d'obra vàlid per construir una villa moderna de 280 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris, 4 banys, ampli saló, garatge per a tres cotxes i piscina privada.

Una ubicació privilegiada per fer realitat el seu projecte al costat del canal, en una zona tranquil·la i molt valorada, a prop del port esportiu, les platges i tots els serveis de Roses.

Una oportunitat única per gaudir de la vida a la Costa Brava amb total comoditat i accés directe al mar.

???? Contacti'ns avui mateix per a més informació o per concertar una visita.

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Situació	DEL CAP DE LLEVANT, 7, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Cèdula hab.	
Estat	
Amarre	Sí
Terreny	558 m <sup>2</sup>

760.000 €



