



## EN VENDA - Pis Luminós amb Gran Terrassa a Salatar, Roses

Llum, espai i benestar a 50 m de la platja

En el codicidat barri de Salatar, aquest pis de 100 m<sup>2</sup> ofereix la sensació de viure en un estiu etern. S'accedeix com a una casa de vacances: llum que travessa cada estància, ambient càlid i una terrassa de 25 m<sup>2</sup> orientada al sud on imaginar esmorzars solejats i llargues vetllades d'estiu. Cuina independent amb sortida directa, dos dormitoris dobles, aparcament, ascensor i fusteria nova completen un habitatge que captura l'essència de la Costa Brava i convida a gaudir-la amb la família i els amics.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle Del Berganti, 6 1 01-07, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	100 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	64 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Terrassa	25 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

275.000 €



