



En venda: Vila renovada sobre canal amb gran amarratge i piscina privada.

Descobreix aquesta magnífica vila de planta baixa totalment renovada amb cura, que ofereix un marc de vida tant elegant com còmode. Idealment situada en un ampli canal, gaudeix d'un amarratge de 15 metres per gaudir plenament de la navegació.

Edificada sobre un terreny de prop de 600 m², la casa desenvolupa aproximadament 210 m² habitables distribuïts de manera lluminosa i funcional. Es compon d'un ampli saló amb menjar i cuina oberta, que dóna a un encantador pati interior on compartir àpats a l'exterior durant tot l'any.

L'espai de nit inclou quatre habitacions dobles, dues de les quals són suites amb bany privat, així com un bany addicional per a la resta de la casa. La vila està equipada amb aire condicionat reversible per a un confort òptim tant a l'estiu com a l'hivern.

A l'exterior, gaudireu d'una gran terrassa assolellada amb piscina, d'una cuina d'estiu ideal per a les vostres barbacoes, i d'un agradable jardí a l'entrada de la propietat. Un garatge tancat i un aparcament interior completen aquesta propietat.

Una oportunitat rara al mercat, perfecta per viure al costat de l'aigua en un entorn privilegiat.

???? Contacteu-nos per a més informació o per organitzar una visita!

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	CALLE FRESER, 19, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	209 m ²
Sup. Útil	120 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Habitacions	4
Bany	3 banys , 3 lavabos
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	598 m ²
Moblat	Sí

1.640.000 €

