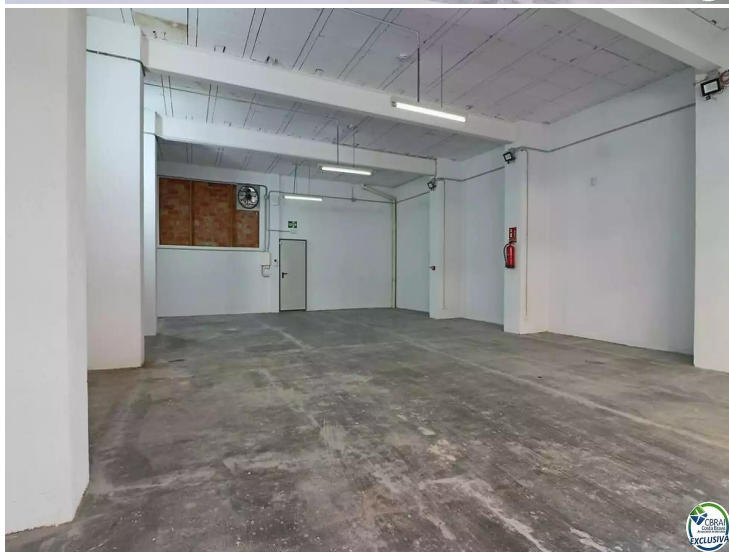




## Local al carrer principal de 116 m2 al centre de Figueres

Situat al centre de Figueres, aquest ampli local ofereix una excel·lent oportunitat tant per a inversió com per desenvolupar una activitat professional. Amb una superfície de 116 metres quadrats i accés directe des d'un dels carrers principals de la ciutat, aquest espai destaca per la seva versatilitat, visibilitat i ubicació estratègica.

El local disposa d'una porta d'accés per a vianants des del carrer i una porta de garatge elèctrica de grans dimensions, fet que facilita l'entrada de vehicles o mercaderies. La seva distribució diàfana permet múltiples possibilitats d'ús: des de la instal·lació d'oficines modernes fins a la seva adequació com a garatge o magatzem.

Gràcies a la seva ubicació cèntrica, envoltat de comerços, serveis i zones de pas, és una opció ideal tant per a empreses com per a professionals que vulguin establir-se en una zona amb alt trànsit de vianants i fàcil accés. A més, la possibilitat d'adaptar l'espai segons les necessitats del comprador o llogater el converteix en una inversió flexible i amb gran projecció.

No deixi passar aquesta oportunitat d'adquirir un local amb tantes possibilitats al cor de Figueres. Per a més informació o per concertar una visita, no dubti en contactar-nos.

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Operació   | Venda              |
| Tipus      | Local              |
| Municipi   | Alt Empordà        |
| Superfície | 116 m <sup>2</sup> |

135.000 €



