



En venda - Àtic amb doble terrassa, 3 habitacions i vistes clares a Santa Margarida (Roses)

En el cor d'una residència moderna i segura amb piscina i conserge, aquest apartament a l'última planta destaca pel seu confort, la seva lluminositat i els seus exteriors excepcionals.

Amb una superfície interior de 90 m², es distribueix en un ampli saló-menjador amb cuina americana oberta, tres dormitoris, un d'ells en suite, i un segon bany complet. Les qualitats són cuidades i l'apartament es troba en un estat impecable.

Una primera terrassa de 13 m², orientada al sud-oest, prolonga la zona d'estar i ofereix vistes despejades als Aiguamolls. A la planta superior, a la qual s'accedeix per una escala exterior, es troba una impressionant terrassa privada de 97 m² a la teulada, ideal per gaudir del clima mediterrani amb total privadesa.

Inclou dues places d'aparcament subterrànies i un traster privat de 10 m².

Tot això en un entorn tranquil, a prop de les platges, comerços i del port esportiu.

Un apartament rar pels seus espais exteriors, el seu estat general i la seva ubicació.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	AVENIDA DEL PORT JOAN, 12 4-417, Santa Margarida, Roses, Alt Empordà

Sup. Construïda	187 m ²
Sup. Útil	9.088 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys , 2 lavabos
Garatge	32 m ²
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

365.000 €



