



Esplendido Apartament al Port de Roses amb llicència turística

Aquest apartament excepcional es troba al segon pis amb ascensor i ofereix una vista impressionant del port esportiu i de la zona nàutica, vorejant la majestuosa i magnífica badia de Roses.

Les postes de sol són impressionants i el panorama excepcional et permetrà viure la Costa Brava en tota la seva esplendor fins als Pirineus...

L'apartament ha estat completament renovat i disposa de dues habitacions dobles amb armaris de paret, un bany amb una gran dutxa a la italiana, i un lavabo separat molt pràctic per al dia a dia.

La cuina oberta i totalment equipada s'obre al saló, donant accés al menjador amb la terrassa de 11 m², que domina la badia i la ciutat, oferint un paisatge molt agradable des del matí fins a la nit.

Aire condicionat, tant a l'estiu com a l'hivern, aquest apartament és ideal per a una residència principal, o per a un ingrés per lloguer evident, ja que té la llicència turística oficial.

A poca distància de tots els comerços i diverses activitats, des de la platja fins al port esportiu, passant per les botigues del centre i bars i restaurants, aquesta propietat és ideal per a una ubicació geogràfica al cor de l'estació balneària de Roses.

Sense cap dubte, una inversió duradora per a una compra amb tranquil·litat...

Venut semi moblat per gaudir des del primer dia de la vida atractiva d'aquesta ciutat pintoresca...

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle merce rodoreda, 1 6 2-C, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	68 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	11 m ²
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

244.000 €

