



## Encantador apartament d'1 habitació amb vistes panoràmiques a la badia de Roses

Situat a la zona alta de Roses, una de les àrees més privilegiades per les seves vistes sobre la badia i la proximitat al centre, aquest apartament lluminós combina comoditat, llum natural i encant mediterrani.

Amb 32 m<sup>2</sup> interiors i una terrassa tancada de 11 m<sup>2</sup>, ofereix un espai funcional i acollidor, ideal per gaudir-lo tot l'any. El saló amb cuina oberta comunica directament amb la terrassa, creant una sensació d'amplitud i continuïtat.

Disposa d'una habitació doble amb armaris encastats i un bany reformat amb dutxa àmplia. L'edifici compta amb pàrquing comunitari i està situat en una zona tranquil·la, a pocs minuts del centre i de la platja.

Una oportunitat ideal com a segona residència o inversió a la Costa Brava, per la seva situació privilegiada i les vistes impressionants.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Carrer Francesc Alegre, 3 1-B, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	33 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Bany	1 bany
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

140.000 €



