



Casa amb jardí, veranda i garatge a 300 m de la platja - Montgrí, Empuriabrava.

Encantadora casa familiar amb terrassa, jardí, barbacoa i suite al pis superior.

Ubicada en el sector residencial de Montgrí a Empuriabrava, aquesta casa construïda en una parcel·la de 200 m² es beneficia d'una ubicació privilegiada, a només 300 metres de la platja i dels comerços.

Distribuïda en dos nivells, ofereix a la planta baixa un agradable saló amb cuina semioberta, dues còmodes habitacions i un bany. La sala d'estar s'obre a una terrassa assolada i una bella veranda ideal per a àpats en família o amb amics.

A la part posterior, un petit jardí privat amb espai per a barbacoa convida a gaudir dels bells dies d'estiu, mentre que a la part frontal, places d'aparcament complementen el garatge tancat.

A la planta superior, la casa disposa de dues habitacions addicionals, incloent una suite principal amb bany privat i terrassa orientada a l'oest, oferint tranquil·litat i intimitat.

Una casa agradable i ben distribuïda, perfecta com a residència principal, casa de vacances o inversió a la Costa Brava, en un entorn tranquil i a poca distància del mar.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	secteur MONTGRI, 27, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	163 m ²
Cèdula hab.	CHG00371624001
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	17 m ²
Terrassa	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	202 m ²

399.000 €

