



Vil·la moderna amb 11 m d'amarratge, piscina, hammam i llicència turística a peu pla a Empuriabrava.

Xalet modern de 4 habitacions, a peu pla, 11m d'amarre, hammam amb llicència turística a Empuriabrava.

Us presentem aquesta magnífica villa contemporània, que combina luxe, confort i espai. Totalment a planta única, ha estat dissenyada per oferir un entorn de vida elegant i funcional.

Des de l'entrada, es veurà seduït pels seus acabats d'alta gamma i el seu interior modern decorat amb bon gust. L'espai de vida, lluminós i acollidor, s'organitza al voltant d'una cuina oberta al saló i al menjador, amb accés directe a la terrassa.

La villa compta amb quatre habitacions espaioses i quatre banys refinats, dels quals dos són en suite, oferint així un confort òptim per rebre familiars i amics.

L'accés es facilita a través d'una àmplia entrada i un generós garatge que permet múltiples possibilitats d'aparcament. Per als amants de la navegació, un amarres privat d'11 metres completa la propietat, ideal per gaudir de les cales i paisatges excepcionals del golf de Roses.

Un aspecte rar, la villa compta amb una llicència turística, convertint-la en una residència ideal i una inversió segura.

Els exteriors conviden a la relaxació gràcies a una piscina climatitzada de 9 x 3,5 metres, un hammam i un jardí paisatgístic. Els panells solars instal·lats al teulat asseguren una gestió energètica eficient, permetent gaudir dels espais en totes les estacions.

Equipaments i extres: Hammam, piscina climatitzada (calor/fred), panells solars fotovoltaics, aire condicionat reversible per conducte, porta elèctrica, persianes automàtiques, bodega, alarma i llicència turística.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	MEDES, 18B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	218 m ²
Cèdula hab.	CHG00139922001
Estat	Restaurat
Habitacions	4
Banys	4 banys
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	455 m ²
Moblat	Sí

1.185.000 €

