



## Pis renovat a Roses Canyelles amb vista al mar, llicència turística i garatge.

Pis renovat de 66 m<sup>2</sup> a Roses Canyelles, amb 3 habitacions, 2 banys, saló amb cuina oberta i terrassa amb vistes al mar. Ideal per gaudir de la Costa Brava o com a inversió

En la cobejada zona de Canyelles Petites a Roses, a només 200 metres de la platja, aquest apartament renovat de 66 m<sup>2</sup> combina confort, modernitat i autenticitat mediterrània.

Disposa de tres habitacions i dos banys renovats, perfecte per acollir família i amics. La sala d'estar s'organitza al voltant d'un saló amb cuina oberta, oferint un espai acollidor i funcional. Des d'aquesta àrea, accedeixes a una terrassa amb vista al mar, ideal per gaudir d'un cafè o d'un moment de relax davant del Mediterrani.

Amb la seva llicència turística, aquest apartament no només és un lloc per viure: també és una font d'ingressos potencials. A més, disposes d'una plaça d'aparcament en un garatge tancat, un actiu rar i molt buscats en aquest sector.

Més que un simple apartament, és un veritable estil de vida a la Costa Brava que t'espera.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Apartament vista mar
Situació	Avenida de Santa Barbara, 27 2-14, Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	87 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	66 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	CHG00728313001
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Terrassa	7 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

299.000 €

