



## Apartament a primera línia de mar amb llicència turística a Roses – Costa Brava

En venda aquest acollidor apartament situat a primera línia de mar a Roses (Costa Brava), amb una terrassa que ofereix vistes espectaculars sobre el mar i la badia.

L'habitatge disposa d'un dormitori principal i una alcova, un saló menjador lluminós amb sortida directa a la terrassa i una cuina americana oberta al'espai de dia, pràctica i funcional. El complex residencial compta a més amb piscina comunitària, ideal per gaudir de l'estiu en un entorn exclusiu davant del Mediterrani.

La seva orientació sud-est us permet gaudir del sol durant el matí i el migdia, i la ubicació és immillorable: a només uns passos de la sorra.

L'apartament disposa de llicència turística el que el converteix no només en una segona residència fantàstica, sinó també en una excel·lent inversió amb alta rendibilitat de lloguer de vacances.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà
Superfície	49 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	superfície
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

255.000 €



