



Magnífica villa sobre canal amb piscina i amarratge de 12m - Empuriabrava

Magnífica vila d'arquitecte amb piscina sobre canal ampli amb 12 m d'amarratge a la marina d'Empuriabrava.

Villa d'arquitecte atípica i contemporània a Empuriabrava, canal ampli, exposició sud, amarres de 12 m.

Ubicada al cor de la Marina d'Empuriabrava, en un canal ampli i asolellat, aquesta espectacular villa d'arquitecte d'estil atípic i contemporani de 220 m², construïda en un terreny de 520 m², es ven completament moblada.

Ofereix acabats d'alta gamma i un confort òptim en totes les estacions.

Característiques principals:

- Amarres privades de 12 metres per iot.
- Gran piscina climatitzada d'aigua salada, equipada amb un sistema de natació a contracorrent.
- Terreny de 520 m² amb bones terrasses asolellades, en ple sud.
- Espai de barbacoa i bar exterior, ideal per rebre i gaudir de menjar a l'aire lliure.

Distribució interior:

- Ampli saló lluminós amb grans finestrals.
- Cuina moderna completament equipada.
- 4 habitacions espaioses, ideals per a família i convidats.
- 4 banys amb WC + 1 WC independent.
- Garatge + aparcament exterior.

Equipaments i confort:

- Aire condicionat reversible i calefacció amb gestió programable a distància, habitació per habitació.
- Producció d'aigua calenta mitjançant aerotèrmia.
- Alarma i connexió a Internet d'alta velocitat.
- Villa venuda completament moblada, llesta per habitar.

Aquesta propietat excepcional combina arquitectura contemporània, confort modern, prestacions tècniques eficients i una ubicació privilegiada en un canal ampli, rara a la venda.

Una villa ideal per a residència principal, secundària o inversió de lloguer d'alta gamma.

El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	carrer segre, 24, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	220 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Inici d'obra
Habitacions	4
Banys	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	520 m ²

1.890.000 €

