



## Pis renovat amb terrassa, piscina i llicència turística a Roses.

Pis rehabilitat de 2 habitacions a Roses amb terrassa, piscina i llicència turística, ideal per a les vostres vacances o com a inversió de lloguer a la Costa Brava.

Ofereix un marc de vida agradable al cor de Roses, amb aquest encantador apartament de 50 m<sup>2</sup> completament reformat. El seu saló lluminós, equipat amb aire condicionat, s'obre a una bonica terrassa on podreu gaudir dels vostres àpats o simplement aprofitar d'una vista deslliurada. Les dues habitacions acollidores ofereixen calma i descans, perfectes per a estades en família o entre amics.

La residència us convida a la relaxació amb la seva piscina comunitària, i us assegura practicitat gràcies al seu aparcament exterior.

Amb la seva llicència turística, aquest apartament no es limita a ser un lloc de vida còmode: es converteix també en una excel·lent inversió de lloguer, ideal per generar ingressos mentre gaudiu dels plaers de la Costa Brava.

Un bé rar, que combina encant, confort i rendibilitat, al cor d'una destinació preuada.

|                  |  |
|------------------|--|
| Operació         | Venda  |
| Tipus            | Pis  |
| Situació         | AVENIDA DEL PORT JOAN, 15 1<br>01-150, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construïda  | 62 m <sup>2</sup>  |
| Sup. Útil        | 50 m <sup>2</sup>  |
| Cèdula hab.      |  |
| Estat            | Bon estat  |
| Habitacions      | 2  |
| Banys            | 1 bany   |
| Terrassa         | Sí   |
| Jardí            | Sí   |
| Piscina          | Sí   |
| Calefacció       | Sí   |
| Aire condicionat | Sí   |
| Ascensor         | Sí   |

185.000 €



