



## Dúplex amb vistes impressionants a la badia de Roses

Ubicat al centre de Roses, a només 180 metres de la platja, aquest magnífic dúplex ofereix un estil de vida únic que combina confort modern i un panorama excepcional.

### Característiques principals:

- Àmplia superfície amb una distribució molt pràctica
- 3 dormitoris
- 2 banys moderns
- Vestidor
- Gran terrassa amb vistes a la badia i al port de Roses
- Doble vidre per a més confort i aïllament
- Ascensor a l'edifici

### Extres:

Garatge privat opcional (25.000 €)

Ubicació immillorable, a prop de comerços, restaurants i tots els serveis  
Edifici modern i ben cuidat

Una propietat única al mercat, ideal com a residència principal, segon habitatge o inversió per a lloguer de vacances.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Carrer Del Cap norfeu, 45 3-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	133 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	120 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys , 2 lavabos
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	75 m <sup>2</sup>
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

398.000 €



