



Propietat Única amb Llicència Turística a Mas Boscà - Roses! ?????

Busques una inversió rendible i un refugi tranquil a la Costa Brava? Aquesta és la teva oportunitat. Descobreix aquesta espectacular finca a la zona del Mas Boscà, Roses, una ubicació privilegiada amb vistes al mar i les muntanyes, i a 5 minuts amb cotxe del centre de Roses. ?????

La Propietat:

Dos apartaments independents, cadascun amb llicència turística, ideals per a rendibilitat mitjançant lloguers de vacances.

- Planta Baixa ?????: Totalment reformat, amb terrassa privada i jardí. Equipat amb calefacció, 1 dormitori doble, bany modern, cuina independent i un ampli menjador amb accés a un porxo de 20 m². A punt per entrar a viure!
- Primera Planta ?????: Equipat amb calefacció. Menjador amb aire condicionat, gran terrassa de 20 m² amb impressionants vistes al Golf de Roses, Illes Medes i Pirineus. Inclou 1 dormitori doble, bany renovat i la possibilitat de personalitzar acabats.

Exteriors & Comoditats ?????

Un jardí pla de 900 m² envolta la propietat, amb 14 oliveres i diversos fruiters. A més, compta amb sistema de reg, il·luminació exterior, vídeo vigilància i traster.

Reforços Estructurals 2024 ?????

Les reformes recents garanteixen la solidesa de la propietat durant molts anys més.

Potencial de Construcció ?????

La parcel·la de 900 m² edificables ofereix la possibilitat de construir fins a tres plantes, i l'opció de dividir-la per crear un altre habitatge!

Més que una casa, una inversió única en un entorn natural i tranquil. ?????

???? No deixis passar aquesta oportunitat! Contacta per visitar aquesta propietat i comença el teu proper projecte a Roses. ?????

Operació	Venda
Tipus	Casa
Municipi	Alt Empordà
Superfície	149 m²
Habitacions	2
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	superfície
Jardí	superfície
Calefacció	Sí
Terreny	900

535.000 €

