



Casa reformada amb llicència turística, vistes al mar i piscina comunitària a Canyelles Petites

Aquest exclusiu allotjament, recentment reformat, és a pocs metres de la platja de Canyelles Petites, en una de les zones més desitjades de la Costa Brava. Amb una distribució en dues plantes, la propietat compta amb dos dormitoris lluminosos, un bany elegant amb dutxa d'estil italià i una cuina completament equipada, ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

L' ampli saló menjador s'obre a una terrassa de 15 m², des d'on podràs contemplar les espectaculars vistes al mar, perfectes per relaxar-te o compartir moments especials. A més, la propietat està equipada amb aire condicionat i calefacció, cosa que garanteix el màxim confort en qualsevol època de l'any.

L'immoble inclou una plaça de pàrquing, cosa que afegeix comoditat a la seva ubicació propera a la platja. Com a part d'una comunitat de veïns, també podreu gaudir d'una piscina comunitària, ideal per refrescar-vos els dies assolellats.

A més disposa de llicència turística, ideal com a inversió!

Aquest és el lloc perfecte per als que busquen una llar plena d'estil, tranquil·litat i proximitat al mar. No deixis passar aquesta oportunitat!
 Certificado Energético: OZHMDKLTD

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Joan Timoneda, 52, Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	65 m ²
Sup. Útil	60 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Garatge	Sí
Terrassa	11 m ²
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

305.000 €

