



## ESTUDI AMB LLICENCIA TURISTICA !!

"Oportunitat única a Empuriabrava! Estudi en primera línia de mar, a només 50 metres de la platja, amb llicència turística vigent – perfecte tant per gaudir-ne personalment com per invertir-hi. L'immoble es troba en molt bon estat i disposa d'una terrassa exterior privada amb vistes impressionants a tota la marina. Ubicació ideal al centre de la població, envoltat de restaurants, botigues, farmàcia i tots els serveis essencials, cosa que et permet gaudir de les vacances sense necessitat de fer servir el cotxe. Un espai còmode i funcional en una de les destinacions més atractives de la Costa Brava. No deixis escapar aquesta oportunitat de tenir una propietat davant del mar."

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Operació    | Venda             |
| Tipus       | Estudi            |
| Municipi    | Alt Empordà       |
| Superfície  | 23 m <sup>2</sup> |
| Habitacions | 1                 |
| Bany        | 1 bany            |
| Terrassa    | superfície        |
| Ascensor    | Sí                |
| Moblat      | Sí                |

79.000 €



