



## APARTAMENT A 50M DE PLATGE EMPURIABRAVA

¡Oportunitat única a Empuriabrava! Pis amb vistes panoràmiques i a només 50 metres de la platja – amb llicència turística!

Et presentem aquest magnífic apartament ideal tant per a vacances com per a inversió, ubicat al cor d'Empuriabrava, la marina residencial més gran d'Europa.

L'habitatge compta amb una àmplia habitació doble individual, un bany complet i espaiós, i un gran saló-menjador molt lluminós, amb un espectacular finestral que ofereix impressionants vistes panoràmiques a la ciutat i a la marina. La cuina americana està totalment equipada, perfecta per gaudir de menjar amb comoditat.

Situat a tan sols 50 metres de la platja i envoltat de comerços, restaurants i tot tipus de serveis, aquest pis ofereix una combinació ideal d'ubicació cèntrica, confort i estil de vida mediterrani.

A més, disposa de llicència turística en vigor, cosa que el converteix en una excel·lent opció per a aquells que busquen una inversió amb alta rendibilitat en una zona de gran demanda turística.

No deixis passar aquesta oportunitat!

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	Calle DELTA MUGA, 7 1 19-13, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	45 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	41 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

134.000 €

