



BONETA CASA ADOSSADA A 250 METRES DE LA PLATJA DE SANTA MARGARITA ROSES

Aquesta preciosa casa adossada al centre de Santa Margarida està situada a 250 metres de la platja i amb tots els comerços diaris a mà, i això tot l'any. Renovada amb gust i amb materials de qualitat, ho tindrà tot per seduir futurs compradors exigents sobre el benestar d'una llar, per a una inversió sense errors. Ja sigui per a un peu a terra per venir i passar caps de setmana perllongats o per quedar-se tota la temporada estival per oblidar les preocupacions diàries, aquesta propietat immobiliària correspondrà a un cert art de viure en un barri molt tranquil.

Amb una superfície interior de 46 metres quadrats, compta amb l'enorme avantatge de tenir una terrassa o un jardí, segons el que es vulgui fer, de 13 metres quadrats, protegit dels veïns per a la intimitat, amb un desguàs.

Es distribueix a la planta baixa un saló amb cuina oberta i un bany amb dutxa, i a la planta alta una bella habitació amb armari encastat, així com una terrassa exterior de 7 metres quadrats.

L'aire condicionat reversible d'última generació permetrà passar nits d'estiu sense problemes i la planta baixa també compta amb un ventilador central.

La instal·lació elèctrica ha estat completament revisada per un professional, les finestres són d'alumini amb doble vidre i tot ha estat revisat minuciosament per tenir una propietat de qualitat sense defectes.

Venut moblat, només queda instal·lar-se per gaudir de la felicitat de viure a la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle punta del nord, 12, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	59 m ²
Sup. Útil	46 m ²
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Terrassa	20 m ²
Jardí	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

169.900 €

