



Aquesta casa idealment situada de 70m², al bell mig de Santa Margarida, en una parcel·la generosa de 208 m² és una propietat excepcional en venda, que ofereix un entorn de vida tranquil i perfecte per als que busquen tant confort com tranquil·litat.

Amb dues habitacions a la planta baixa i un bany amb dutxa, aquesta casa amb aire condicionat és ideal per a famílies o parelles que volen gaudir d'un espai funcional. Una tercera habitació que pot servir com a sala de jocs o vestidor està situada al pis i aquest nivell està adornat amb una terrassa exterior que es pot condicionar.

La cuina separada i completament equipada s'obre a una gran sala d'estar lluminosa i ben orientada, creant una atmosfera càlida i acollidora.

La sala d'estar dona accés a un jardí i a una agradable i àmplia terrassa, perfectes per a moments de relaxació o menjar al aire lliure.

Aquesta casa també compta amb accés a una bonica piscina comunitària per als propietaris del veïnat, fora de perill de mirades, ideal per refrescar-se durant els calorosos dies d'estiu.

L'espai d'estacionament davant de la casa és extremadament fàcil, però la propietat també pot acomodar almenys 2 vehicles dins.

Venut en el seu estat, aquesta casa té un potencial important i podrà convenir nous propietaris que vulguin viure tot l'any o simplement per a un objectiu de casa de vacances a la Costa Brava.

| | |
|------------------|--|
| Operació | Venda |
| Tipus | Casa |
| Situació | Avenida illetas, 3, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construïda | 70 m ² |
| Cèdula hab. | |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 3 |
| Banys | 1 bany |
| Pàrquing | Sí |
| Rentador | Sí |
| Traster | Sí |
| Terrassa | 50 m ² |
| Jardí | 150 m ² |
| Piscina | Sí |
| Calefacció | Sí |
| Aire condicionat | Sí |
| Terreny | 208 |
| Moblat | Sí |

219.000 €



