



Estudi amb llicència turística a segona línia de mar – Santa Margarida, Roses

A la sol·licitada zona de Santa Margarida, a Roses, presentem aquest acollidor estudi situat en primera línia de mar, una oportunitat excepcional tant per a qui desitja una segona residència al costat del Mediterrani com per a inversors que busquen rendibilitat immediata. L'immoble disposa d'una llicència turística activa i permet la seva explotació vacacional des del primer moment, sense necessitat de fer tràmits addicionals, cosa que el converteix en una opció ideal per obtenir ingressos estables en una de les zones amb més demanda de la Costa Brava.

Amb una superfície construïda de 21m², l'estudi es troba en un estat excel·lent i està llest per entrar-hi a viure. Compta amb una cuina funcional i lluminosa, un bany complet i una agradable terrassa privada de 8m² amb vistes laterals al mar. L'orientació i distribució fan que l'espai sigui còmode i molt ben aprofitat, ideal tant per a estades curtes com per a temporades més llargues.

L'edifici ofereix a més aparcament comunitari en un entorn tranquil i ben cuidat, cosa que incrementa el seu atractiu tant per a ús propi com per a lloguer turístic. La ubicació és un dels seus grans valors afegits: es troba a pocs passos de la platja, a prop de restaurants, comerços i tots els serveis necessaris per gaudir del dia a dia o d'una estada vacacional amb total comoditat.

Aquest estudi representa una combinació perfecta entre gaudi personal i oportunitat d'inversió. Per la seva situació, característiques i llicència vigent, es tracta d'una propietat difícil de trobar al mercat actual. T'invitem a visitar-lo i descobrir per què pot ser una de les millors decisions immobiliàries a la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Municipi	Alt Empordà
Superfície	21 m ²
Bany	1 bany
Terrassa	superfície
Moblat	Sí

105.000 €

