



Pis al centre de Roses, a només 200 m de la platja

Situat en una de les zones més privilegiades de la Costa Brava, aquest pis representa una oportunitat única per a aquells que valoren la llum natural, la tranquil·litat i la proximitat al mar. Al cor de Roses i a només 200 metres de la platja, permet gaudir de tots els serveis a peu: supermercats, botigues, restaurants, farmàcies, transport públic i, per descomptat, el passeig marítim.

L'habitatge es troba en una tercera planta amb ascensor, cosa que garanteix comoditat i accessibilitat per a totes les edats. Amb una excel·lent orientació sud, la llum natural inunda cada racó del pis durant tot el dia, creant un ambient càlid i acollidor.

El pis disposa de dos dormitoris amplis, amb espai suficient per a llits grans, armaris i zones d'emmagatzematge. El saló-menjador ofereix una distribució còmoda i pràctica, ideal tant per al dia a dia com per rebre visites. La cuina i el bany es troben en perfecte estat, oferint una base funcional i ben cuidada per entrar-hi a viure des del primer dia.

Els acabats de l'immoble aporten un estil actual i resistent. Destaquen els terres porcellànics, fàcils de mantenir i molt resistents, la calefacció individual de gas natural, que garanteix un ambient confortable a l'hivern, i les persianes mallorquines, que no només embelleixen l'exterior sinó que també ofereixen protecció i control tèrmic.

Ideal per viure al centre de Roses o com a inversió segura per lloguer anual.

Opcionalment, es pot adquirir un box tancat de 17 m² per 35.000?€. Es tracta d'un garatge individual amb sortida de fums i presa d'aigua, ideal tant per aparcar amb comoditat com per utilitzar com a traster, zona d'emmagatzematge o petit espai de treball. Una autèntica raresa al centre de Roses.

El pis es troba en estat impecable, molt ben cuidat i amb moltes possibilitats. El seu estil neutre i distribució funcional el converteixen en un llenç en blanc, perfecte per decorar al teu gust i crear la llar que sempre has imaginat.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà
Superfície	79 m ²
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	superfície
Calefacció	Sí
Ascensor	Sí

185.000 €

