



Apartament de 2 dormitoris amb encant al Port Principal d'Empuriabrava

Aquest preciós apartament, situat al costat de la icònica Torre Náutica d'Empuriabrava, combina a la perfecció la seva excel·lent ubicació amb un disseny modern i funcional. A només 200 metres de la platja i 100 metres de supermercats, botigues i restaurants, la seva posició privilegiada al port principal ofereix unes vistes úniques al canal i una agradable vista lateral al mar.

En entrar, l'apartament et rep amb un pràctic aseo de cortesia que dona pas a un ampli espai principal. La cuina oberta, totalment reformada fa menys de 4 anys, està equipada amb electrodomèstics moderns i compta amb una barra d'esmorzar que connecta perfectament amb el saló-menjador. Aquest espai, decorat en tons clars, resulta lluminós i acollidor, ideal per relaxar-se o gaudir en família.

L'apartament disposa de dos dormitoris dobles amplis, amb armari empotrat i dissenyats per oferir comoditat i funcionalitat. A més, compta amb un bany complet, també reformant recentment, que inclou una elegant dutxa italiana, combinant estil i funcionalitat.

Des del saló, s'accedeix a una terrassa de 10 m², perfecta per gaudir de menjar a l'aire lliure o relaxar-se mentre contemples les vistes. El canal principal i el moviment d'embarcacions aporten un ambient únic, mentre que la vista lateral al mar completa l'experiència amb un toc de serenitat mediterrània.

L'apartament està equipat amb aire condicionat reversible, calefacció elèctrica, finestres de doble cristall i persianes, assegurant confort durant tot l'any. L'edifici, accessible i amb ascensor, està situat en una de les zones més codiciades d'Empuriabrava, ideal tant per viure tot l'any com per gaudir d'una propietat de lloguer vacacional.

Amb 67 m² totals, dels quals 10 m² corresponen a la terrassa, aquest habitatge és una oportunitat única per a aquells que busquen una llar còmoda i amb encant, envoltada de l'ambient inigualable de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà
Superfície	78 m ²
Habitacions	2
Banys	1 bany , 1 lavabo
Terrassa	superfície
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

235.000 €

