



## Encantadora casa renovada el 2024 i llesta per entrar a viure

Aquesta encantadora casa de 40 metres quadrats ha estat completament renovada el 2024 i ofereix espais oberts, moderns i plens de llum, distribuïts en dues plantes. A la planta baixa hi ha una sala d'èstar-menjador connectada amb una cuina oberta, creant un ambient ideal per relaxar-se i compartir moments. En aquesta mateixa planta també trobem una habitació per a més comoditat. Des de la sala s'accedeix a una terrassa de 15 metres quadrats orientada al sud-oest, que permet gaudir de llum natural durant bona part del dia. La terrassa disposa d'una pèrgola amb tendal per proporcionar ombra i comoditat en tot moment.

A la planta superior es troba el dormitori principal amb un bany complet que inclou dutxa, oferint intimitat i confort. La casa està totalment moblada i llesta per entrar-hi a viure.

Situada a la tranquil·la zona de Sant Maurici, Empuriabrava, la propietat es troba a pocs minuts en cotxe de la platja i prop de supermercats, restaurants i transport públic. Tot i que la casa no forma part d'una comunitat, els terrenys adjacents són comunitaris i disposen de places d'aparcament per a vostè i els seus convidats, afegint un plus de comoditat.

És una excel·lent opció tant per a aquells que busquen una propietat per a ús personal com per a qui vulgui invertir en lloguer vacacional. Per el preu d'un apartament, aquí obté una casa independent sense les despeses de comunitat. Una oportunitat única que no voldrà deixar escapar!

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Sector Sant Maurici, 284 3, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	40 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	39 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	15 m <sup>2</sup>
Terreny	30
Moblat	Sí

142.000 €

