



Oportunitat única al port de Roses!

???? Apartament amb vistes al mar a Roses, ubicació privilegiada davant del port

Viure davant del mar a Roses és possible amb aquest fantàstic apartament situat a l'edifici Roc Mar, en una ubicació estratègica al costat de la gasolinera, amb accés immediat al passeig marítim, la platja i el centre del poble.

????? Espai interior reformat i funcional

L'habitatge, situat en un edifici amb ascensor, compta amb 54 m² útils perfectament distribuïts en 2 habitacions dobles, ambdues amb armaris encastats, un bany complet amb dutxa i un lavabo independent. El pis ha estat reformat, oferint un espai còmode, pràctic i llest per entrar-hi a viure.

???? Terrassa amb vistes obertes al port

Disposa d'una agradable terrassa d'uns 10 m² amb vistes obertes al port, des d'on podràs gaudir d'una estampa única veient com les embarcacions entren i surten — un espectacle diari.

???? Ubicació immillorable

A pocs passos de la platja i a escassos minuts caminant del centre de Roses, amb tots els serveis, comerços, restaurants i oci a l'abast sense necessitat d'utilitzar el cotxe.

???? A tenir en compte

Una excel·lent oportunitat tant com a habitatge habitual, segona residència o inversió en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

???? Ideal per viure o invertir en primera línia de mar

Zona tensionada, no és gran tenidor.

Cèdula: CHG00127017001

Certificat energètic: ZQV8MKR9Z – E / 150 Consum – E / 28 Emissions

Despeses anuals aproximades: 900 €

Preu orientatiu de venda total: 255.000 €

En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi civil de Catalunya, s'informa que els honoraris estan inclosos en el preu. El preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos (ITP o IVA + AJD), ni altres costos inherents.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Plaza CARLES FAGES DE CLIMENT, 1 1 2-D, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	68 m ²
Sup. Útil	54 m ²
Cèdula hab.	CHG00127017001
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

229.000 €

