



## Empuriabrava preciosa casa moderna amb piscina i amarri prop de la platja, sala d'estar de 99 m2

Preciosa casa moderna situada a pocos metros de la playa, en la planta baja hay una preciosa entrada con un salón muy amplio todo acristalado desde el que podemos disfrutar de la luz natural, a un lado está la cocina y salón abierto todo de 99 m2 y un baño con bañera y un aseo independiente. Desde el salón y la cocina tenemos acceso a la terraza, piscina y amarre de 15m.

Arriba hay 4 dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio principal tiene acceso a una gran terraza.

Toda la casa tiene aire acondicionado reversible, una piscina doble (una pequeña para relajarse y otra grande), una pérgola exterior, una ducha exterior, una plancha, una aplicación telefónica que me permite encender y apagar la calefacción a distancia y regular la temperatura en todas las habitaciones, así como gestionar la calefacción de la piscina y regular la temperatura.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Falconera, 24 A1, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	260 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Bany	3 bany , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	567
Moblat	Sí

1.099.000 €



