



Vil·la amb caràcter, parcel·la de 500 m² i amarratge privat a Empuriabrava

Xalet Independent en venda a Empuriabrava, amb 224 m², 3 habitacions i 5 banys, Garatge, Traster i Aire condicionat.

Hi ha propietats que destaquen per estar completament renovades. I n'hi ha d'altres que destaquen per quelcom molt més difícil de trobar: ubicació, espai, caràcter i possibilitats.

Aquesta vil·la situada al sector Ebre d'Empuriabrava pertany a aquest segon grup.

Construïda sobre una parcel·la d'aproximadament 500 m², es troba al costat d'un dels canals amples d'Empuriabrava i disposa d'un amarratge privat amb capacitat per a una embarcació de fins a 12 metres. Una característica especialment atractiva per a qui vulgui gaudir d'Empuriabrava tal com va ser concebuda: viure al costat de l'aigua i tenir el vaixell pràcticament a casa.

L'habitatge és ampli i singular, amb una arquitectura mediterrània de marcada personalitat. Es distribueix en dues plantes i compta amb 3 dormitoris, 2 banys interiors, a més d'un bany exterior, sala d'estar-menjador, cuina, diferents porxos i terrasses i un gran garatge. Disposa també de sistema d'alarma.

El jardí, consolidat durant molts anys, envolta l'habitatge i ofereix diferents ambients, vegetació mediterrània i una agradable connexió amb el canal. L'exterior disposa, a més, d'espai suficient per plantejar la construcció d'una piscina, permetent adaptar-lo a les necessitats i gustos dels futurs propietaris.

La casa ha viscut bons temps i conserva bona part de l'encant d'aquella època. Els amplis banys i espais interiors, les persianes elèctriques, el tendal i l'obertura elèctrica de la finestra de coberta del pati són alguns detalls que recorden el nivell de confort amb què va ser concebuda i gaudida durant anys.

Avui necessita una actualització i una nova mirada. No pretenem presentar-la com un habitatge modern ni acabat de reformar: precisament aquí rau part de la seva oportunitat.

És una propietat per a algú capaç de mirar més enllà d'una decoració o d'unes instal·lacions que en part han quedat antiquades i apreciar allò que realment marca la diferència: la seva arquitectura, el jardí, els espais exteriors, l'accés al canal i, especialment, el seu amarratge privat.

Amb una actualització ben plantejada, aquesta vil·la té tots els ingredients per recuperar el seu atractiu i tornar a convertir-se en una magnífica residència al costat de l'aigua. Una casa amb personalitat i molt potencial, preparada per començar una nova etapa.

Advertiments

Algunes fotografies han estat optimitzades digitalment amb IA per millorar la il·luminació i la presentació dels espais i eliminar objectes personals o elements de desordre, sense alterar les característiques essencials de l'immoble.

Zona tensionada. No és gran tenidor. En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi Civil de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda d'habitatges, honoraris inclosos en el preu, s'informa el client que el preu indicat no inclou les despeses

Operació	Venda
Tipus	Casa
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Ebre, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	224 m ²
Sup. Útil	126 m ²
Estat	Per restaurar
Habitacions	3
Bany	5 banys
Garatge	Sí
Traster	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

795.000 €

