



Villa Romántica – Romanticisme, encant, tranquil·litat i unes vistes extraordinàries sobre Roses, el mar i els Pirineus

Xalet Independent en venda a Roses, amb 138 m², 2 habitacions i 2 banys, Garatge i Moblat.

Tot això és el que ofereix aquesta singular vila situada al Puig Rom, una de les zones residencials més privilegiades de Roses.

Des del carrer, la casa es mostra discreta: amb prou feines es veu el garatge i només s'intueixen les magnífiques vistes. És en entrar quan, a poc a poc, es descobreix el veritable caràcter d'aquesta propietat.

A la planta principal hi trobem la cuina, la sala d'estar-menjador, un lavabo de cortesia i la impressionant terrassa principal, parcialment coberta. Un espai pensat per passar llargues hores a l'aire lliure, relaxar-se, desconnectar i simplement gaudir del paisatge.

Una planta més avall hi ha la zona de nit, amb un ampli dormitori principal tipus suite amb bany privat i un segon dormitori amb bany independent. Aquesta planta també disposa d'un llarg balcó des d'on es poden contemplar les meravelloses vistes sobre Roses, el Mediterrani i les muntanyes.

L'habitatge ha estat utilitzat durant molts anys com a residència habitual i, per tant, està sòlidament construït i equipat per gaudir-ne durant tot l'any.

Però és a l'exterior de l'habitatge on aquesta propietat revela bona part de la seva personalitat i del seu encant. Diverses escales de pedra recorren l'àmplia parcel·la en pendent i condueixen a racons amagats, terrasses, fonts, escultures i una exuberant vegetació mediterrània. Oliveres, palmeres, buguenvílies i petits espais ombrívols creen una atmosfera que recorda més un jardí mediterrani ple de secrets que no pas un jardí convencional.

Amagat a la part inferior de la parcel·la hi trobem, a més, un apartament independent, ideal per a convidats, fills grans o simplement com a espai privat addicional.

Un altre element molt singular és l'antic jacuzzi envidrat, actualment fora d'ús, que conserva l'encant d'altres temps i que potser un nou propietari voldrà algun dia tornar a donar vida.

Villa Romantica és molt més que una casa.

És un lloc per a qui busca alguna cosa diferent. Per a romàntics. Per als amants dels jardins mediterranis. Per a qui valora la tranquil·litat, la privacitat i les vistes excepcionals, i vol contemplar cada dia Roses, l'Empordà, els Pirineus i el blau del Mediterrani.

Advertiments

Algunes fotografies han estat optimitzades digitalment amb IA per millorar la il·luminació i la presentació dels espais i eliminar objectes personals o elements de desordre, sense alterar les característiques essencials de l'immoble.

Zona tensionada. No és gran tenidor. En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi Civil de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda d'habitatges, honoraris inclosos en el preu, s'informa el client que el preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni altres

Operació	Venda
Tipus	Casa
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	de Pau Vila, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	138 m ²
Sup. Útil	96 m ²
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	2 banys
Garatge	Sí
Terreny	600 m ²
Moblat	Sí

545.000 €

