



## Vila a la venda a Empuriabrava

Espectacular casa a prop del centre amb piscina i gran terreny.

Casa unifamiliar atractiva a només cinc minuts de la àmplia platja d'Empuriabrava. Amb un encantador estil mediterrani, ofereix l'oportunitat perfecta per personalitzar-la al teu gust. Distribuïda en 2 plantes, a la planta baixa disposem d'un acollidor saló menjador amb xemeneia, una cuina independent que connecta amb una terrassa exterior, dos banys complets (un amb dutxa i l'altre amb banyera) i 2 dormitoris dobles amb armaris encastats. La planta superior alberga un petit saló amb accés a 2 terrasses, 2 dormitoris dobles, un d'ells en suite amb vestidor i un bany addicional amb dutxa, on ambdós dormitoris gaudeixen d'accés a la terrassa. A l'exterior, es troba una terrassa coberta tipus porxo ideal per relaxar-se, un encantador jardí, una piscina d'aigua salada de 4 x 8 metres i una caseta al costat de la piscina que inclou cuina d'estiu i bar. A més, hi ha un petit estudi amb lavabo i dutxa. La propietat també està equipada amb calefacció de gas ciutat, aire condicionat, finestres de doble vidre, garatge tancat per 1 cotxe i aparcament cobert per 4 cotxes més.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	CARMENÇO, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	288 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	200 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	778 m <sup>2</sup>

790.000 €



