



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal

Moderna casa a la venda aprop del centre amb piscina

Presentem una casa moderna recentment reformada, que ofereix un disseny contemporani i funcional. La vila disposa de 3 àmplies habitacions (1 a planta baixa i 2 a planta pis) i 3 banys, la qual cosa proporciona un excel·lent confort i privadesa. Totes les estances disposen de climatització reversible, finestres dobles i un sense fi de comoditats. La propietat compta amb una piscina desbordant, ideal per gaudir dels dies solejats. Amb una exposició sud que garanteix lluminositat durant tot el dia. A més, inclou un amarratge de 12 metres, perfecte per als amants de la navegació. És una oportunitat única per viure en un entorn privilegiat.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Operació         | Venda              |
| Tipus            | Casa amb amarratge |
| Tipus d'obra     | Obra nova          |
| Municipi         | Alt Empordà        |
| Superfície       | 156 m <sup>2</sup> |
| Habitacions      | 3                  |
| Banys            | 3 banys            |
| Pàrquing         | Sí                 |
| Garatge          | Sí                 |
| Jardí            | Sí                 |
| Amarre           | Sí                 |
| Piscina          | Sí                 |
| Calefacció       | Sí                 |
| Aire condicionat | Sí                 |
| Terreny          | 500 m <sup>2</sup> |
| Balcó            | Sí                 |

1.090.000 €



