



## Pis en venda a Empuriabrava.

Espectacular àtic de 100 m<sup>2</sup> i 3 habitacions amb gran terrassa.

Pis lluminós amb HUTG (licència turística) d'aproximadament 100 m<sup>2</sup>, situat en una tercera i última planta d'un edifici tranquil sense ascensor, amb espectaculars vistes al Llac Sant Maurici. L'habitatge disposa de tres àmplies habitacions dobles i dos banys complets, oferint comoditat i espai tant per a residència habitual com per a segona vivenda. El saló-menjador és ampli i molt lluminós, amb sortida directa a una gran terrassa, perfecta per gaudir de l'entorn, les vistes i moments a l'aire lliure durant tot l'any. La cuina americana és funcional i ben distribuïda, amb espai suficient per al dia a dia. El preu inclou 1 plaça de pàrquing exterior i oferim la possibilitat d'adquirir a part un garatge tancat per 25.000 € addicionals. Una oportunitat única per viure o invertir en una zona privilegiada, rodejada de natura i amb vistes immillorables al llac.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	SANT MAURICI, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	100 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Moblat	Sí

275.000 €



