



## Casa a la venda a Roses amb vistas al mar

Única casa ! 2a línia de Mar amb 1875 m<sup>2</sup> de terreny , piscina , 6 habitacions , garatge per a 5 cotxes i vistes de somni !

Oportunitat única a Roses – Cala Almadrava! Presentem aquesta espectacular propietat situada a la prestigiosa zona de Cala Almadrava, en segona línia de mar, amb una ubicació privilegiada i vistes immillorables. Es tracta d'una casa independent construïda sobre una parcel·la de 1.875 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir de l'entorn natural i la tranquil·litat d'una de les cales més exclusives de la Costa Brava. La vivenda està distribuïda en dues plantes completament independents, oferint múltiples possibilitats: una gran residència familiar, dues vivendes separades per a convidats o fins i tot una opció d'inversió amb alta rendibilitat en lloguer vacacional. La villa disposa de 6 habitacions en total, totes elles dobles i amb vistes al mar, a més de tenir 5 banys complets. A més, la seva piscina privada desbordant cap al mar la fa una vivenda única. Les seves àmplies terrasses i zones jardinejades faran sentir-se en el seu oasi privat i els seus 2 garatges per albergar fins a 5 cotxes es diferencien totalment de les altres cases! Una propietat única, amb molt de potencial, en una ubicació on poques oportunitats com aquesta surten al mercat. No deixis escapar aquesta joia a la Costa Brava!

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	JOSE DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	405 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	350 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	6
Banys	5 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.875 m <sup>2</sup>

2.490.000 €



