



## Pis a la venda a Empuriabrava

### Impresionant duplex a la venda a Caballito de Mar ( Empuriabrava )

Exclusiu apartament dúplex de 2 dormitoris i 2 places d'aparcament exterior. Gaudeixi de la piscina comunitària a la terrassa. Ubicat a la demandada zona residencial de Caballito de Mar, aquest destacat apartament dúplex ofereix 100 m<sup>2</sup> d'espai habitable a la planta baixa d'un edifici de 3 pisos amb ascensor. La planta baixa compta amb una cuina americana totalment equipada, que s'integra a un ampli saló-menjador. Des d'aquí, accedeix a una terrassa amb barbacoa d'obra, perfecta per gaudir de vistes. El sol il·lumina aquest espai durant tot el dia, creant un ambient ideal per al relax. A més, hi ha un lavabo per a convidats. Una elegant escala de cargol de fusta condueix a la planta superior, que destaca per la seva abundant llum natural. En aquest nivell, trobarà 2 dormitoris dobles amb armaris encastats, un bany amb dutxa i un segon lavabo. Ambdós dormitoris tenen accés a un balcó que ofereix vistes des de la canal i al mar. L'apartament ha estat completament renovat recentment i compta amb aire condicionat integrat a totes les estances. Inclou dues places d'aparcament exterior just davant de l'edifici. L'apartament es ven completament moblat.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà
Superfície	100 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Balcó	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

450.000 €



