



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

### Vila moderna amb 12,5 m d'amarre al canal ample

Aquesta meravellosa casa renovada al ´estil modern està situada en un dels canals d´Empuriabrava. A la planta baixa hi ha un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina americana totalment equipada (que compta a més amb 2 forns i 2 frigorífics amb congelador), 2 dormitoris en suite amb bany complet i una habitació addicional que és utilitzada com a despatx o oficina . A la planta superior hi ha 2 dormitoris en suite amb bany privat i una terrassa amb vistes al canal.

La casa està equipada amb un garatge privat amb capacitat per a 1 cotxe, porta exterior elèctrica, aire condicionat, calefacció elèctrica, ventiladors de sostre, persianes elèctriques, sistema de reg automàtic i llums exteriors.

A la part exterior de la casa hi ha un gran jardí amb piscina privada equipat amb mobiliari de jardí, on poder tombar-se a prendre el sol o passar l'estona en família, a més d'un amaratge privat de 12'5 metres al canal ample.

Venem somnis.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amaratge
Situació	noguera, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	180 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	4 banys
Garatge	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	500 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

1.150.000 €



